

Bulgaria

December 2011

Updates



חברים יקרים,

בגליון זה נביא לכם מידע על התחזיות הכלכליות ועל מצבה הכלכלי של בולגריה כחלק מהמשבר הכלכלי באירופה, כך שתוכלו לקבל תמונת מצב איך כל זה יכול להשפיע עלינו ברמה האישית.

ראש ממשלת בולגריה שם לעצמו שתי מטרות מרכזיות, האחת לחזק את האינטגרציה של בולגריה באיחוד, זה כולל גם הצטרפות לברית הכספים של האיחוד האירופי שמיישמת אמצעים משמעותיים שמטרתם לשמור על היציבות הכלכלית של אירופה. והשנייה, למצב את בולגריה כבעלת מדיניות פיסקלית, אחת המחמירות באיחוד באמצעות תוכנית היציבות הפיננסית שיזם שר האוצר הבולגרי.

רק שתיים מתוך 27 מדינות אירופה שמרו על דירוג האשראי שלהן ובולגריה היא אחת מהן.

כלכלת אירופה במשבר ואנחנו מסתכלים למציאות בעיניים. והמציאות היא שבולגריה עוברת את המשבר כמו גדולה. משקיעה במדיניות כלכלית אבל לא מזניחה את ההשקעה הדרושה במשאב האנושי ובתשתיות. בזכות אלה תשרוד בולגריה את הירידה בכח הקניה של שכנותיה, תשמור על צמיחה חיובית אשר תביא בסופו של דבר להתחזקות מעמדה באיחוד.



בתקוה שבתוך כל אלה תמשיך לשמור על המיסוי הנמוך וכל אותם תמריצים המיטיבים עמנו המשקיעים הזרים...

שלכם,

ברברה

שני מרבצי זהב גדולים נתגלו בבולגריה

את המרבצים גילו שתי חברות בנות של החברה הקנדית EuroMax Resources עובדות בשני אתרים שונים.

עפ"י נתונים ראשוניים של הבדיקה הגיאולוגית ההערכה היא כי באחד המרבצים יש מעל 100 טון זהב ובשני 7 טון זהב ו-100 טון כסף.

http://www.novinite.com/view_news.php?id=134744



יחסי בולגריה - ישראל

שני הסכמים ממשלתיים נחתמו בין בולגריה וישראל, הראשון לשיתוף פעולה בתחום התעשייה הצבאית, השני להגנה הדדית על השקעות, ואחד נוסף שצריך להיחתם בקרוב לשת"פ בנושא מו"פ במגזר הפרטי. בולגריה וישראל נהנות מקשרים כלכליים ותרבותיים ומחליפות משלחות לעיתים קרובות. המדינות משתפות פעולה במגוון תחומים כגון פשע בינלאומי, תירות וכל מה שקשור לפיתוח כלכלי ופיננסי הדדי.

http://www.novinite.com/view_news.php?id=129944

נכס שלישי לאירופה קפיטל

לאחר רכישת Retail Park Plovdiv Mall of Sofia תרכוש חברת הבת של קבוצת רוקפלר נכס בשווי שבין 30 ל-40 מליון יורו. כרגע זהות הנכס לא ידועה.

http://sofiaecho.com/2011/11/07/1198501_europa-capital-on-track-to-strike-third-property-deal-in-bulgaria



בולגריה ציר מרכזי ברשת התחבורה של האיחוד

פרויקט התחבורה של האיחוד TEN-T (trans-European transport network) עומד בראש סדר העדיפויות של בולגריה, בולגריה מבקשת לנצל את היתרונות של המיקום הגיאוגרפי שלה.

הפרויקטים שאמורים להסתיים עד 2020 כוללים: הרחבת נהר הדנובה בעלות 371.5 מליון יורו, חידוש הרכבת בין סופיה וסרביה בעלות 133 מליון יורו, חידוש כבישים מרכזיים וקווי רכבת נוספים, השלמת מסוף תחבורה בעיר הדנובה רוסה בעלות 15 מליון יורו ועוד.

בהמשך יוקמו פרויקטים נוספים: מסופי תחבורה חדשים בערים רבות וחמישה שדות תעופה בינלאומיים: סופיה, ורנה, בורגס, פלובדיב, וכן גורנה אוריוביצה.

http://www.novinite.com/view_news.php?id=133087

סין משקיעה 30 מליון יורו בחקלאות בבולגריה

חברה ממשלתית של מחוז טיאנג'ין משקיעה 10 מליון יורו בחכירת קרקע חקלאית בצפון מערב בולגריה, אזור עני ביותר. החברה הסינית חכרה 20,000 דונם כדי לייצר תירס, מספוא וחמניות ליצוא לסין. 20 מליון יורו נוספים יושקעו בחקלאות ובפרויקטים של רביית בע"ח.

"בולגריה עשתה צעד ראשון חשוב במימוש פרויקטים משותפים עם סין. יש לנו פוטנציאל ומשאבים כדי לפתח חקלאות אקולוגית, כמו גם מיסוי הנמוך ביותר באיחוד, וכל זאת בסביבת השקעה יציבה", אמר רה"מ הבולגרי.

http://www.novinite.com/view_news.php?id=134043

עליה של 24% במכירות מכוניות חדשות באוקטובר

למעשה, מינואר עד אוקטובר, עלו המכירות של מכוניות חדשות ב-26.7%. אך יש לקחת בחשבון שחלקן לא נמכרו לבולגרים אלא לסוחרים המגיעים מארצות האיחוד האירופי על מנת לרכוש מכוניות חדשות במחיר נמוך יותר מאשר בארצם.

http://sofiaecho.com/2011/11/17/1206225_bulgarias-new-car-sales-grow-24percent-in-october-acea



הגולף בבולגריה זוכה בפרס בינלאומי

איגוד הגולף הבינלאומי (IAGTO) הכריז על בולגריה כמנצחת בתחרות יעדים חדשים ולא מוכרים. בשנת 2003 הוקם St. Sofia Golf Club & SPA, מסלול 18 גומות הראשון בבולגריה. ב-2008 נפתחו שלושה מסלולי גולף חדשים: Lighthouse Golf Resort, BlackSeaRama ו-Pirin Golf & Country Club. ב-2011 הושלמו: Pravets Golf Club ו-Thracian Cliffs Golf & Beach resort. חובבי הגולף שביניכם מוזמנים לקרוא עוד...

<http://www.iagto.com/Public/Awards/2012/PR4.aspx>

עלות הבנייה בבולגריה הנמוכה באירופה

עלות בניית נדל"ן בבולגריה היא הזולה ביותר באירופה, עפ"י ניתוח השוואתי של חברת הייעוץ EC HARRIS. ההוצאות על בניית נדל"ן בבולגריה (מחירי החומרים והעבודה) הן 38-66% מאלה שבדרום מזרח אנגליה, אשר נלקחו כבסיס למחקר. הערכים משתנים בין קטגוריות מבנים שונות.

מומחים מציינים כי למשקיעים יותר חשבה איכות כח האדם והתשתיות מאשר העובדה שבולגריה נמצאת בתחתית עלויות הבנייה.

גם בעולם בולגריה היא בין הזולות. מתוך 56 מדינות שנבדקו רק מספר מדינות באפריקה וכמה באסיה (סין, אינדונזיה, מלזיה, הפיליפינים ווייטנאם) יש הוצאות נמוכות מאלו בבולגריה.

http://www.novinite.com/view_news.php?id=131556

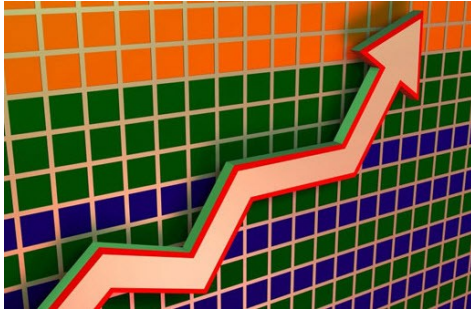
התאוששות כלכלית טובה

דו"ח כלכלי של הבנק העולמי משבח את מדינות EU10 על עמידות יוצאת דופן, גידול יציב והפחתה משמעותית של הגירעון למרות הידרדרות הסביבה החיצונית.

"האתגרים של מדינות EU10 הם ביסוס האמון בשווקים הפיננסיים, דבקות בתוכניות הקונסולידציה הפיסקלית ושיפורים מבניים להעלאת התחרותיות", אומר פיטר הרולד, דירקטור ארצות מרכז אירופה והארצות הבלטיות בבנק העולמי.

הדו"ח ממליץ גם על העמקת הקשרים בין EU10 לבין 15 הותיקות. האינטגרציה בשני העשורים האחרונים ממחישה את היתרונות של שילוב הכוחות למרות הבעיות הכלכליות של היום.

http://sofiaecho.com/2011/11/17/1206095_eu10-



על השתתפותה של בולגריה בברית הכספים האירופי

לאחר דיונים ממושכים ובגלל הוטו הבריטי, לא יערכו שינויים בברית הכספים האירופית שמטרתה ליישם משמעת תקציבית, כך שבסופו של דבר הברית תיושם בצורת הסכם ממשלתי בין המדינות אשר יבחרו להצטרף אליה, כנראה כל המדינות החברות באיחוד האירופי, למעט בריטניה.

ומה עמדתה של בולגריה במועצה האירופית? רה"מ הבולגרי בויקו בוריסוב "בילגר" כדרכו את הרעיון כולו: "אני שמח כי רעיונות אשר הוצעו על ידי הממשלה שלנו כבר מזמן ואשר שנויים במחלוקת על ידי האופוזיציה, הפכו לכללי זהב של האיחוד ויאומצו אצלנו ברמה החוקתית." רק צריך להזכיר כי, למעשה, "בלם חוב" היה רעיון גרמני שנוצר כחלק מ"ברית התחרותיות".

ההתנגדות לברית נובעת גם ממאבקי כח פוליטיים אך בעיקר לעלייה במס, כתוצאה מן ההתחייבות לתיאום בין המדינות בתחום המסים ובתחום החברתי במערכות הביטוחים הסוציאליים והפנסיה.

באשר להשתתפותה של בולגריה בגיוס 200 מיליארד יורו עבור קרן ההצלה, ידוע שבולגריה אינה מעוניינת אך באופן רשמי נשמרת בנושא הזה עמימות.



<http://www.euinside.eu/en/comments/about-bulgarian-participation-in-the-european-fiscal-compact>

הבנקים בבולגריה רואים גידול בפיקדונות

גידול משמעותי בפיקדונות בחודש אוגוסט לעומת התקופה המקבילה אשתקד, כנראה הודות לאזרחי יוון ורומניה, אשר ממהרים להביא את חסכונותיהם לבולגריה בשל יציבות הבנקים ומדיניות הריביות הנהוגה בהם.

פקדונות של אזרחים וחברות בבנקים המקומיים היו 603 מליון לבה באוגוסט 2011 בהשוואה ל-175 מליון לבה לפני שנה. סכום הפקדונות הפרטיים הגיע לשיא של 30 מיליארד לבה, עלייה שנתית של 3.3 מיליארד לבה. החיסכון של החברות (למעט מוסדות אשראי) עלה בשנה האחרונה ב-2.15 מיליארד לבה ל-21.1 מיליארד לבה.

http://www.novinite.com/view_news.php?id=132613

סוכנות Standard and Poor צופה יציבות

סוכנות S&P מסתמכת על הרקורד המצוין של ממשלת בולגריה בניהול מדיניות פיסקלית ראויה ובשמירה על גרעון ממשלתי ברוטו ונטו, נמוך.

למרות ההאטה וגידול בגרעון החיצוני ברוטו, התחזית היא כי הצמיחה של בולגריה תהיה חיובית, במיוחד אם תגובה בשיפור הספיגה של קרנות והטבות נוספות של האיחוד האירופי והמשך היישום של רפורמות מבניות.

http://www.novinite.com/view_news.php?id=135060

פתרון משבר החוב האירופי צפוי כבר באביב 2012

כלכלן המאקרו דימיטר אשיקוב והמדען הפוליטי ולדימיר שופוב, אנליסטים בולגרים, צופים כי פתרון המשבר צפוי באביב 2012. לדעת שופוב הלחץ על איטליה וספרד יימשך והבנק המרכזי של אירופה ימשיך לרכוש אג"ח ולשמור על המחירים כי זה הכלי היחיד שיכול לאלץ מדינות אלו ליישם את הרפורמות.

באשר לטווח הארוך לדעת שופוב חלק מהצעדים יועברו לפי סעיף 136 של האמנה המאפשר תהליך אינטגרציה בין המדינות. לדעתו, פתרונות קיצוניים יותר, יוכלו להיות מיושמים בטווח הארוך יותר ולא בלחץ השוק.

<http://www.euinside.eu/en/forecasts/a-complete-solution-to-the-crisis-in-spring-at-the-earliest>

הגוש האירופי יתנער ממשבר החוב עד 2014

גוש האירו יהיה מסוגל להתגבר על משבר החוב הנוכחי עד שנת 2014, כך מאמין קלאוס רגלינג, ראש מוסד היציבות הפיננסית האירופית (EFSF).

רגלינג טוען כי כל מדינות אירופה כבר החלו לעשות סדר וכמה מאלה שהכי הושפעו על ידי המשבר, בעיקר אירלנד, כבר קמות על הרגליים.

רגלינג אמר כי הסיכוי שמטבע האירו יינטש הוא אפסי כי גם למדינות החלשות וגם לחזקות אינטרס להחזיק בו. לדעתו המצב באירופה טוב יותר מאשר בארה"ב משום שהגירעון שם גבוה פי שלושה מזה של אזור האירו.

http://www.novinite.com/view_news.php?id=131576



נשיא הבנק המרכזי של אירופה: האירו כאן להישאר

נשיא הבנק המרכזי של אירופה מריו דראגי דחה את הרעיון כי מטבע האירו יכול להתפרק. הוא מאמין בכוחו של המטבע ולדעתו הוא בלתי הפיך. ברור שהשנה הבאה תהיה קשה עבור הבנקים באירופה אך הוא מברך על כך שמנהיגי מדינות האיחוד התחייבו לברית שתיישם משמעת פיסקלית חזקה יותר.

http://www.novinite.com/view_news.php?id=135015

צמיחה מהירה של הכלכלה מקום רביעי באיחוד

בולגריה היא הכלכלה הרביעית בקצב הצמיחה שלה מתוך מדינות האיחוד. וגם אם תהיה ירידה בקצב הצמיחה של כלכלת בולגריה, אשר תהיה בלתי נמנעת במקרה שמערב אירופה תיכנס למיתון, יספיק התקציב שלה ל-2012, כך אומר שר האוצר הבולגרי דז'נקוב.

http://www.novinite.com/view_news.php?id=133831

צוים עסק

הנספח הכלכלי הבולגרי בראיון ל-HGS: "אנשי עסקים ישראלים צריכים לדעת שדריסת רגל בבולגריה משמעה גישה לאוכלוסיה של 500 מליון אנשים, פלוס היתרונות של המס הנמוך 10% על רווחי חברות, כח עבודה מיומן ומשכיל בשכר נמוך מאד, מה שטוב לעסקים ורע לבולגרים אבל זה המצב. ולא פחות חשוב, יחס חם כלפי ישראלים."



ולדימיר, ברוך הבא לישראל, קודם כל איך אתה מתרשם מישראל?
עוד לפני שהגעתי קראתי הרבה על ישראל וגם כאן, אני צופה בחדשות וקורא עיתונים. אבל למרות שאני פה כבר כמה שבועות, אני עדיין מתרשם...

מבחינתי ישראל היא מדינה מיוחדת. מדינה עם מעט מאד משאבים טבעיים שמנצלת את ההון האנושי שלה, למשל על מנת לפתח את תעשיית ההי-טק.

זה לא טריויאלי שאני פה, לא בכל מקום נפתחת נציגות כלכלית. אני פה כי מה שאנחנו מנסים לעשות, ישראל כבר עשתה וברצוננו ללמוד מהנסיון שלכם ולהביא את הידע שלכם אלינו.

אז איך באמת אתם מקדמים השקעות?

אנחנו מקדמים השקעות זרות בבולגריה באמצעות חקיקה שנותנת תמריצים פיננסיים ועסקיים משמעותיים מאד.

עד 2007 היו ניתנים מענקים והלוואות ליוזמות עסקיות עוד לפני שהוקמו.

"התמריצים כוללים עזרה ניהולית והקלות בבירוקרטיה כמו למשל אפשרות לרכוש נכס ללא מכרז וכדומה. אם מדובר באזור בעל שיעור אבטלה גבוה יש הטבות נוספות כמו הטבות במיסוי. יחד עם זאת, חשוב להבין שעסק שזוכה למענק של האיחוד, נמצא תחת פיקוח ובקרה צמודים לכל אורך התוכנית, יש הרבה טפסים ודו"חות להגיש בנוסף לבקשת אישורים על הוצאות ופעילויות מסוימות. את המימון לא מקבלים מראש אלא זוכים להחזר בסוף התוכנית, במידה ועומדים ביעדים שהוצבו מראש. זה אולי קשה ליום בהתחלה אבל בהחלט שווה."

איך יזמים ישראלים יכולים לקבל מידע על אפשרויות המימון והמענקים?

יזם ישראלי צריך לגשת ליועץ בולגרי שמתמחה בהגשת בקשה לתוכנית המימון. הוא כותב תוכנית עסקית ותוכנית פעולה, מגיש למשרד האוצר טפסים ובערך תוך חודש מתקבלת תשובה. אם הולכים ליועץ טוב, בעל נסיון, כמעט אין סיבה שתוכנית לא תאושר. בתחום ההי-טק המועדף, יותר קל לקבל אישור וגם ההחזר ליזם הוא 70% מההשקעה.

באיזה תחומים, חוץ מההי-טק, היית רוצה לייצר שיתוף פעולה בין בולגרים וישראלים?

תחומים שחשוב לנו לפתח ולשתף פעולה בהם הם: חינוך, מחקר ופיתוח, בריאות, חקלאות, תיירות. אנו זקוקים לאנשי מקצוע ישראלים ברמה הגבוהה ביותר שיעניקו הכשרה מקצועית וידע טכנולוגי לצעירים בולגרים בהי-טק, במחקר ופיתוח ובחקלאות לדוגמא. זו אחת המטרות של תוכניות המימון של האיחוד יחד עם עידוד השקעות זרות בבולגריה.

איך אתה רואה את התפקיד שלך פה?

אני מאמין ששתי"פ יתרום לשני הצדדים ויהיה רווחי לכולם. אני נפגש עם חברות ישראליות מדי יום ומזמין לפנות אליי. הישראלים לא מספיק מודעים להזדמנויות שבולגריה מציעה להם. לכן אני פה, כדי לתת חשיפה למידע הזה וכדי לעזור לישראלים לעשות עסקים בבולגריה. הייתי רוצה לראות בנקים בולגריים שולחים נציגויות לישראל על מנת לעזור לישראלים להקים עסקים בבולגריה, ולהיפך, אני גם מאד אשמח לראות בנקים ישראלים פועלים בבולגריה.

לראיון המלא: <http://www.hsgsgroup.co.il/vladimir-velkov>

חברת HGS ממשיכה בגיוס השלב האחרון והסופי בפרויקט MARITZA ESTATE שבעיר פלובדיב. היכנסו לאתר HGS כדי ללמוד על הפרויקט ועל ההזדמנות.

צפי רווח למשקיע כ- 200% בכ-3 שנים.

לקביעת מצגת פנו לסמנכ"ל השיווק ברברה פז 050-7235981, 074-7027024

www.HGSgroup.co.il