

Bulgaria

Updates

July 2012



ממשרדיה לפלובדיב. מעבר זה יוסיף מקומות עבודה, יפתח תחומי תיירות חדשים וימצב את פלובדיב כמרכז תרבות אירופאי. שלכם, ברברה

חברים יקרים,

בימים אלה חזרנו משבועיים של עבודה בבולגריה.

שמחנו לראות, לראשונה מזה זמן רב, שפרויקטים חדשים למגורים באיכות גבוהה נמכרים היטב ועוד יותר שמחנו להיווכח שהמחירים מתחילים לעלות. מציאות זו חיזקה אותנו כי ההחלטה להתחיל לבנות את שני הפרויקטים שלנו תוך שנה היא נכונה.

אנו מקווים כי מגמה זו תימשך, עם זאת אנו עדיין צופים עליות וירידות במצב הכלכלי באירופה. אנו נעקוב אחר ההשפעות על בולגריה בכלל ופלובדיב בפרט, כדי לוודא שאנחנו מתחילים לבנות רק כאשר השוק יציב וחזק.

ולמרות ההשפעה הסביבתית, בולגריה עדיין מצליחה למשוך מאות חברות זרות ומשקיעים גדולים היוצרים מקומות עבודה חדשים רבים ומעוררים את הכלכלה.

אנו עדים לכך שפלובדיב נמצאת בראש סדר העדיפויות, דוגמא לכך היא החלטת הממשלה להעביר כמה

אזרחות בולגרית, דרכון בולגרי

עו"ד דניאלה אילצ'בה ממשרדינו שבפלובדיב מבצעת את כל ההליך מהשבת האזרחות ועד קבלת הדרכון הבולגרי לילידי בולגריה ולילדיהם.

הליווי המשפטי להשבת האזרחות הבולגרית ולהוצאת דרכון בולגרי כולל הכנת מלוא המסמכים הדרושים והגשת הבקשה, כולל תרגום תעודות ומסמכים, אישורים נוטריוניים ואישורי בית משפט (אפוסטיל).

שירותים משפטיים בבולגריה

עו"ד דניאלה אילצ'בה מעניקה מגוון שירותים משפטיים בבולגריה בתחום המסחרי - האזרחי, ללקוחות מסחריים ופרטיים, מקומיים וזרים.

עו"ד דניאלה אילצ'בה מתמחה בנדל"ן ומקרקעין ובתחומים נוספים: הקמת חברות זרות בבולגריה והמשך ליווי משפטי מלא, שרותי נאמנות כולל מינוי נאמנים, דירקטורים וכו'.

למשרדנו שיתוף פעולה עם פירמת רואי חשבון בולגרית בינלאומית מובילה בתחומים רבים



לרבות מיסוי בינלאומי, מימון פרויקטים, הקמת וליווי חברות זרות, פתיחת חשבון בנק, שוק ההון, משפט מסחרי, מיזוגים ורכישות.

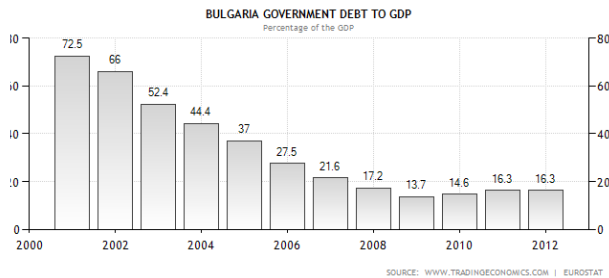
לקבלת ייעוץ משפטי בבולגריה
התקשרו 074-7027024, 050-7235981
או לשלוח דוא"ל Barbara@HGSgroup.co.il

כלכלה

לבולגריה יחס חוב-תוצר נמוך השני באירופה

אחרי יחס חוב-תוצר הנמוך ביותר באיחוד השייך לאסטוניה (6%), באה בולגריה עם יחס חוב-תוצר בסך 16.3% בשנת 2011. ככל שהחוב ביחס לתוצר קטן יותר, כך הסיכוי שהמדינה תחזיר את כספה גדול יותר והפוך.

<http://www.hsggroup.co.il/news>



בולגריה מנצלת את כספי האיחוד

בולגריה לא תיפגע בנושא כספי האיחוד עקב אחוז היישום הגבוה שלהם בתוכניות, למעלה מ-90%.

<http://www.hsggroup.co.il/news>



בולגריה משקיעה בתיירות

בולגריה תשקיע כ-150 מיליון אירו מכספי קרנות האיחוד בשנתיים הקרובות כדי לשפץ, לשחזר ולחשוף אתרי תיירות פופולריים.

<http://www.hsggroup.co.il/news>



השקעות זרות

משקיעים סיניים מעוניינים בזיכיון על נמל ורנה

משקיעים סיניים מעוניינים בזיכיון של הנמל הגדול ביותר בים השחור בבולגריה, נמל ורנה, כך הודיע שגריר סין בבולגריה H.E. Guo Yezhou.

<http://www.hsggroup.co.il/> השקעות-סיניות



גידול אדיר בהשקעות בבולגריה

שר הכלכלה דוברב עידכן כי מינואר עד אפריל היו פי 7 השקעות, 407 מליון יורו, מאשר בתקופה המקבילה בשנת 2011, 63 מליון יורו. דוברב דיבר בטקס חלוקת תעודות הוקרה לחברת Plastchim-T שתשקיע 35 מיליון לבה ותיצור 32 מקומות עבודה.

<http://www.hsggroup.co.il/news>



חברות יוניות ורומניות עוברות לבולגריה

בשנת 2011 גדל מספר החברות הרומניות שנרשמו בבולגריה ב-50%. מספר החברות היווניות גדל ב-72% עד לסך של 3,781, זאת בשל המס האחיד בסך 10%, המע"מ, תקרת התשלום לביטוח הלאומי והשכר. גם אזרחי יוון מעבירים כספים ורוכשים נדל"ן בבולגריה.

<http://www.hsggroup.co.il/news>

200 מליון לבה להשקעה ב-SMEs

לבנק הבולגרי לפיתוח 200 מליון לבה להשקעות בחברות קטנות ובינוניות בנוסף להסכם קו אשראי עם שישה בנקים להלוואות 100 מיליון לבה לעסקים בולגרים. עד היום רק שליש מהכספים נוצלו.
<http://www.hgsgroup.co.il/news>



גידול בשוק התיירות

נראה כי השנה התיירות תגדל בכ-5 עד 8%. בעיקר בתיירות מרומניה ורוסיה בזכות ויזת שנגן.
<http://www.hgsgroup.co.il/news>



חברות לעת צרה

בפאתי סופיה השתוללה שריפת ענק בהר ויטושה. ישראל שלחה שני מטוסי כיבוי לסייע בשריפה.
<http://www.hgsgroup.co.il/news>

ממשלת בולגריה מבטיחה להזדרז בבניית הכביש המהיר לטורקיה

כביש מריצה כולל בניית הגשר הארוך ביותר 480 מטר מעל נהר המריצה כחלק מהפרוודור הפאן אירופי, המחבר בין מרכז ומזרח אירופה למזרח"ת ואסיה.
<http://www.hgsgroup.co.il/news>



פלובדיב מתחרה לארח אליפות חתירה

פלובדיב פועלת מתכננת לבנות תעלת חתירה נוספת במימון ג'סיקה, יוזמה משותפת של האיחוד האירופי על מנת לארח את אליפות העולם בקאנו קיאק בשנת 2016 ואת אליפות העולם בחתירה בשנת 2017.
<http://www.hgsgroup.co.il/news>



www.HGSgroup.co.il

השלב האחרון והסופי בגיוס לפרויקט MARITZA ESTATE

היכנסו לאתר HGS כדי להוריד מצגת על ההשקעה.

צפי רווח למשקיע כ- 177% בכ-3 שנים.

למידע נוסף: ברברה פז 050-7235981, 074-7027024

